

Số: /KH-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 trường hợp để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đi khu công nghiệp Nam Thăng Long (Cổng Liên Mạc 2).

Thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 01 trường hợp để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đi khu công nghiệp Nam Thăng Long (Cổng Liên Mạc 2); Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đi khu công nghiệp Nam Thăng Long (Cổng Liên Mạc 2) và quy định pháp luật, UBND phường Thượng Cát xây dựng kế hoạch thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản trên đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đi khu công nghiệp Nam Thăng Long (Cổng Liên Mạc 2) trên địa bàn phường Thượng Cát như sau:

I. Mục đích và yêu cầu:

1. Mục đích:

Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đi khu công nghiệp Nam Thăng Long (Cổng Liên Mạc 2) đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất.
- Việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất khi Ban cưỡng chế

thu hồi đất có yêu cầu theo quy định tại Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Trình tự, thủ tục tổ chức cưỡng chế thu hồi đất:

3.1. Công tác chuẩn bị:

- Các đơn vị rà soát hồ sơ pháp lý dự án, hồ sơ GPMB của người bị cưỡng chế;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế;
- UBND phường Thượng Cát ban hành thông báo tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với người bị cưỡng chế;
- Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường xây dựng phương án tổ chức phá dỡ công trình xây dựng, chặt hạ cây trồng (*nếu có*) gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định.
- Công an Phường xây dựng phương án đảm bảo an ninh, an toàn và PCCC khi tổ chức cưỡng chế.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có văn bản thẩm định phương án phá dỡ công trình xây dựng, chặt hạ cây trồng.
- Ban cưỡng chế thu hồi đất xây dựng và trình Chủ tịch UBND Phường phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế.

3.2. Tổ chức cưỡng chế:

- Tập trung lực lượng, giới thiệu thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất và lực lượng phối hợp tham gia cưỡng chế tại sở chỉ huy nơi có đất bị thu hồi trước khi tổ chức cưỡng chế 30 phút;
- Tuyên bố lý do thực hiện cưỡng chế;
- Công bố Quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với từng người bị cưỡng chế.
- Buộc người bị cưỡng chế và những người không thuộc lực lượng cưỡng chế ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại Dự án (*nếu có*).
- Tổ chức cắt, mở khóa, thống kê, niêm phong tài sản của người bị cưỡng chế và giải quyết các vấn đề phát sinh thực tế (*nếu có*).
- Tổ chức di chuyển tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại Dự án và bảo quản tài sản.
- Tổ chức phá dỡ công trình, chặt hạ cây trồng, thu dọn mặt bằng.

(Thực hiện theo Phương án tổ chức cưỡng chế được Chủ tịch UBND phường Thượng Cát phê duyệt)

3.3. Thực hiện các nhiệm vụ sau cưỡng chế:

- Bàn giao diện tích đất đã cưỡng chế thu hồi và các công việc có liên quan cho Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường.

- Tổng hợp, quản lý và lưu giữ hồ sơ cưỡng chế.
- Giải quyết đơn thư (nếu có).

II. Nội dung và tiến độ thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất:

1. Khối lượng công việc phải thực hiện:

Diện tích đất thu hồi tại Dự án dự kiến cưỡng chế: **7.817,5m²** đất nông nghiệp do 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất. (Có danh sách cụ thể kèm theo)

2. Tiến độ thực hiện và phân công trách nhiệm:

| TT | Nội dung công việc | Cơ quan chủ trì | Cơ quan thực hiện | Thời gian thực hiện | | |
|-----|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|-----------|
| | | | | Ngày | Bắt đầu | Kết thúc |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất | Chủ tịch UBND Phường | Phòng KTHT&ĐT + Ban QLDA | Đã hoàn thành | | |
| 2 | Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất | Chủ tịch UBND Phường | Ban cưỡng chế thu hồi đất | Đã hoàn thành | | |
| 3 | Vận động thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế | Ban cưỡng chế thu hồi đất | Ban cưỡng chế thu hồi đất | Đã hoàn thành | | |
| 4 | Phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế | Chủ tịch UBND Phường | Phòng KT,HT&ĐT và BQLDA ĐT-HT Phường | 02 | 08/6/2026 | 09/6/2026 |
| 5 | Ban hành thông báo tổ chức cưỡng chế | UBND Phường | Phòng KT,HT&ĐT | Theo tiến độ | | |
| 6 | Xây dựng và phê duyệt phương án cưỡng chế | Chủ tịch UBND Phường | Ban cưỡng chế thu hồi đất | 02 | 08/6/2026 | 09/6/2026 |
| 7 | Họp triển khai phương án cưỡng chế | Ban cưỡng chế thu hồi đất | Lực lượng tham gia cưỡng chế | 02 | 10/6/2026 | 11/6/2026 |
| 8 | Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất | Ban cưỡng chế thu hồi đất | Lực lượng tham gia cưỡng chế | Dự kiến 01 ngày | Từ 8 giờ 00 phút, ngày 12/6/2026 (thứ 6) đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất. | |

III. Tổ chức thực hiện:

1. Ban cưỡng chế thu hồi đất:

Tham mưu Chủ tịch UBND Phường thực hiện và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch, quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

2. Các đơn vị liên quan:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan và tham mưu Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện các nhiệm vụ đúng kế hoạch và quy định pháp luật.

UBND phường Thượng Cát yêu cầu các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTĐU-HĐND-UBND Phường;
- Chủ tịch UBND Phường;
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- Các đơn vị liên quan;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến